



KLIIMAMINISTEERIUM

Peeter Raudsepp
Tallinna Linnakantselei

Teie 26.05.2026 nr 1-12/106-5

Meie 18.09.2026 nr 4-6/59/13-8

Pelguranna trammitee projekti edasine rahastamine (eelnõustamise kokkuvõte)

Austatud härra Peeter Raudsepp

Täname Tallinna linna Pelguranna trammitee projekti ettevalmistamisel tehtud töö ning Kliimaministeeriumile esitatud materjalide eest. Tunnustame linna eesmärki arendada Põhja-Tallinnas kvaliteetset ja suure läbilaskevõimega ühistransporti ning parandada Pelguranna, Pelgulinna ja teiste piirkondade ühendusi kesklinna ja oluliste sihtkohtadega.

Pelguranna trammitee projekt on lisatud perioodi 2021–2027 Tallinna linna säästva liikuvuse taristu arendamise investeeringute kavasse Puhangu tänava kaudu Stroomi ranna suunas kulgeva lahenduse alusel (edaspidi V1 lahendus). Selle lahenduse esitas Tallinn oma 14. augusti 2024. a kirjaga nr 1-12/612-6 pärast linna pädevate ametiasutuste nagu Tallinna Transpordiamet (täna Tallinna Liikuvusamet), Tallinna Strateegiakeskus, Tallinna Linnaplaneerimise Amet ning Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet vahelist kaalumist ühiselt oma eelistatud lahendusena. Tallinna toonase selgituse kohaselt paikneb Puhangu tänava trass Pelguranna elurajooni keskel, on hästi kättesaadav suurele arvule elanikele, parandab ligipääsu piirkonna teenustele ja Stroomi rannale ning võimaldab Puhangu tänava kujundada terviklikuks ja kvaliteetseks tänavaruumiks. Tallinna linn kinnitas tookord ka oma valmisolekut teha kõik endast olenev V1 lahenduse elluviimiseks.

V1 lahendus läbis 14. augustil 2024 projektide valikukomisjoni hindamise, sai 3,8 punkti ja ületas investeeringute kavasse pääsemiseks vajaliku lävendi. Seega on investeeringute kavasse väljendatud rahastamisvalmidus seotud sisuliselt hinnatud ja valikukomisjoni heakskiidu saanud projektiga, mitte üksnes Pelguranna trammitee üldise nimetuse või mis tahes hiljem valitud trassikoridoriga.

Tallinna linn esitas 26. mai 2026. a kirjaga nr 1-12/106-5 Kliimaministeeriumile sisuliselt erineva trassilahenduse (edaspidi V3 lahendus), mille kohaselt kulgeks trammitee piki Putukaväila kuni Kolde puisteeni. Arvestades muudatuse ulatust ning selle võimalikku mõju projekti kasutatavusele, ligipääsetavusele, ruumikvaliteedile, keskkonnale ja elluviimise riskidele, tellis Kliimaministeerium sõltumatu eksperthinnangu. Eksperthinnangu koostasid Muutruum OÜ ruumilise planeerimise, arhitektuuri, liikuvuse ja teedeinseneeria eksperdid ning hinnang valmis 31. augustil 2026 (ekspertiishinnang on lisatud kirjale).

Ekspert hinnang kinnitab ühelt poolt Pelguranna trammitee strateegilist vajalikkust ja pikaajalist potentsiaali. Teisalt järeldatakse selles, et praegu eelnõustamisele esitatud V3 lahendus jääb varasema Puhangu tänava trassiga võrreldes alla nii sotsiaal-ruumilise mõju, kättesaadavuse kui ka kasutajaskonna poolest. Ekspertiisi kohaselt jääb V3 lahenduse puhul peatuste 200 meetri teenindusraadiusesse ligikaudu 45 protsenti ja 400 meetri teenindusraadiusesse ligikaudu 30 protsenti vähem elanikke kui Puhangu tänava trassi puhul. Samas mõistame Tallinna soovi trammitee projektiga enda valitud trassil edasi minna.

Olukorras, kus projekti põhilahendust soovitakse pärast investeeringute kavasse arvamist oluliselt muuta, tuleb projekti valikukomisjoni poolt uuesti hinnata.

OÜ Muutruum 31. augustil 2026 valminud ekspert hinnangu kohaselt vastab V3 projekt Uue Euroopa Bauhausi põhimõtetele üksnes tingimuslikult ning vajab kõrgema kvaliteeditaseme saavutamiseks sisulisi muudatusi.

Kliimaministerium arvestab ekspert hinnangus välja toodud ettepanekutega ning seetõttu palume Tallinnal esitada koos ajakohastatud investeeringu kirjeldusega ekspert hinnangu ettepanekute võrdlustabel selleks, et oleks võimalik hinnata, kuidas on ekspert iisis toodud ettepanekutega arvestatud.

Eelkõige peab ajakohastatud investeeringu kirjeldusest ja võrdlustabelist nähtuma:

- kuidas seatakse eelprojekti ja hanke tasandil siduvad arhitektuuri-, ruumikvaliteedi-, maastikuarhitektuuri- ja disaininõuded ning tagatakse pädeva maastikuarhitekti sisuline osalemine;
- kuidas lahendatakse avarad, ohutud, aastaringselt kasutatavad ja universaalsidaini põhimõtetele vastavad ühendused Puhangu ja Ehte tänavaga ning peamiste sihtkohtadega, sealhulgas Heleni kooli, kogukonnamaja, raamatukogu, riigigümnaasiumi ja Stroomi rannaga;
- kuidas lahendatakse maaomandi ja maakasutuse küsimused ning Puhangu tn 45 kinnistu ruumiline tulevik, sealhulgas vajaduse korral omandamise või muu õigusliku aluse küsimus;
- kuidas minimeeritakse ja kompenseeritakse mõju Putukaväila kõrghaljastusele, niidualadele, rohevõrgustiku sidususele ja väikeimetajate liikumisteedele ning kuidas korraldatakse järeelseire;
- kuidas välditakse trammitee kujunemist lineaarparki eraldavaks barjääriks, säilitatakse ristiühendused ja seatakse jalakäija Putukaväila ruumilahenduses prioriteediks;
- kuidas lahendatakse trammi müra ja vibratsiooni mõju, eelkõige Kolde puistee tagasipöörderingi ja lähimate hoonete juures;
- kuidas seotakse trammiliin bussiliinide ning jalgsi ja rattaga liikumise võrgustikuga, sealhulgas Kolde puistee lõpp-peatuse ümberistumisvõimalus;
- kuidas tagatakse Ristiku viadukti arhitektuurne kvaliteet ja ruumiline sidusus;
- kuidas maandatakse ajakava-, elektriliitumise-, projekteerimis-, hanke-, maa- ja ehitusriskid ning tõendatakse, et projekti eelarve sisaldab kõiki vajalikke kulusid ja riskivaru.

Eelnev on vajalik projekti sisuliseks uuesti hindamiseks vastavalt toetuse andmise tingimuste määrase hindamiskriteeriumidele. Selleks, et V3 lahendust saaks ellu viia, peab projekt hindamisel saama koondhindeks vähemalt 2,7 hindepunkti.

Tallinn on kavandanud projekti lõpptähtajaks 2029. aasta lõpu, mis on äärmiselt pingeline. Palume seega oma vastuskirjas eraldi üle kinnitada, et projekt on võimalik lõpetada 2029 aasta lõpus.

Kliimaministeriumi kui säästva liikuvuse poliitikakujundaja ning Euroopa Liidu vahendite planeerija ja rakendaja ülesanne on tagada Euroopa Liidu ja riigi vahendite eesmärgipärane, mõjus ja põhjendatud kasutamine. Samuti vajadust hinnata eraldatud rahaliste vahendite tähtaegset kasutamist ning rahastuse tähtaegse mittekasutamise seonduvaid finantsriske.

Kliimaministeerium hindab V3 lahenduse edasise rahastamise põhjendatust ajakohastatud investeeringu kirjelduse, võrdlustabeli ja muude lisatud tõendite alusel. Ministeeriumi valmisolek hõlmab konstruktiivset koostööd Tallinnaga projekti ajakohastamisel, seniste uuringute ja projekteerimistööde kasutamise võimaluste väljaselgitamisel ning projekti elluviimise riskide maandamisel.

Palume Tallinnal eelnevast lähtudes meile hiljemalt **14. oktoobriks 2026. a** esitada ajakohastatud investeeringu kirjeldus koos toetuse andmise tingimuste määruuses nõutud dokumentidega ning täidetud võrdlustabeli ja viidatud tõendusmaterjalidega. Hindamiskomisjon koguneb hiljemalt novembri esimesel nädalal, et V3 lahendust hinnata.

Ühtlasi palume Tallinnal tagada, et eksperthinnangu ettepanekutega arvestamine oleks jälgitav kogu projekti edasise ettevalmistamise ja elluviimise vältel. Kui projektlahendust, ajakava, eelarvet või hanketingimusi hiljem muudetakse viisil, mis mõjutab eksperthinnangu ettepanekute täitmist või tuvastatud riskide maandamist, tuleb sellest rakendusüksust ja Kliimaministeeriumi viivitamata teavitada.

Kliimaministeerium toetab Pelguranna trammi rajamist ja on valmis suunama avaliku raha lahendusse, mis viib trammi võimalikult paljudele elanikele lähemale, parandab tegelikku ligipääsetavust ning annab pika kasutusea jooksul suurima ühistranspordi- ja linnaruumilise mõju.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kuldar Leis
taristuminister

Lisa: OÜ Muutruum, Eksperthinnang Pelguranna trammitee trassivariandile v3: vastavus Uue Euroopa Bauhausi põhimõtetele, teostatavus ja tasuvus

Koopia: Riigi Tugiteenuste Keskus

Ursula Sarnet, 715 3404
ursula.sarnet@kliimaministeerium.ee